

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Карла Маркса, д.25

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	545 719,68	х	545 719,68	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	208,18	35 353,00	208,18	35 353,00	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	44,10	4 087,46	44,10	4 087,46	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		122 158,87		122 158,87	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		140 870,98		140 870,98	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Выполнение работ по текущему ремонту МКД:	кв.м	2 583,90	120 492,80		120 492,80	
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	6,00				
	Ремонт запорной арматуры на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя(с заменой отводов)	шт	1,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2					
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	2,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп	шт	17,00				
	Ремонт фасадных светильников(заменой ламп)	шт	1,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	4,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	6,00				
	Замена внутридомовой электропроводки	м	30,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		68 751,17		68 751,17	
1.8	Обслуживание вентиляции	х		11 170,80		11 170,80	
1.9	Банковские расходы	х		4 294,50		4 294,50	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		7 700,99		7 700,99	
1.11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	х		20 154,32		20 154,32	
1.12	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	х		3 248,00		3 248,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		2 170,82		2 170,82	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	х		5 265,90		5 265,90	
	Итого	х	х	545 719,58	х	545 719,58	

1,1756732

1,1756732

1,1756732